

UN PROGRAMME DE LOGEMENTS DIVERSIFIÉ

L'Adret est doté de 143 appartements, répartis dans deux immeubles de 5 et 7 étages, de la manière suivante :

- 113 appartements de 2 pièces et de 3 pièces pour seniors seuls ou en couple.
- 28 studios pour étudiants.
- 2 appartements communautaires, dont un géré en partenariat avec la Fondation Ensemble.



Des places de parking en nombre limité sont également disponibles, moyennant un loyer.

Les logements pour seniors ne peuvent être attribués qu'aux personnes en âge AVS et domiciliées à Genève depuis au moins 2 années continues durant ces 5 dernières années.

Les studios sont destinés à des étudiants inscrits auprès d'une université ou autres écoles, dans le cadre d'études supérieures en cours ou à venir.

Les logements sont soumis aux barèmes HLM, imposant une limite de revenus nets variant en fonction du loyer. La fortune imposable totale du foyer ne doit pas excéder 25 fois le loyer annuel brut.

Les informations complémentaires ainsi que les documents nécessaires à l'inscription sont disponibles sur le site internet www.adretlancy.ch ou peuvent être demandés par écrit ou par courriel à l'adresse suivante :

ADRET
2, place de Pont-Rouge
1212 Grand-Lancy

Tél. 022 879 60 00 – email contact@adretlancy.ch



Bienvenue dans la société de longue vie !

L'évolution constante du vieillissement de la population genevoise apporte de nouveaux défis, portant notamment sur le maintien de l'autonomie, la prévention du vieillissement et l'intensification des réseaux socio-médicaux de proximité.

Les mentalités ont également évolué et le désir de rester chez soi est de plus en plus présent chez les seniors en âge AVS.

Répondant à ce besoin, la Fondation communale pour le logement de personnes âgées construit l'Adret, nouvelle structure innovante d'habitat intergénérationnel, capable à la fois d'offrir un cadre de vivre agréable et convivial, des opportunités d'une vie sociale intense, mais aussi de s'adapter aux besoins des seniors, ceci en fonction de l'évolution individuelle de leur état de santé. L'Adret veut ainsi favoriser un maintien à domicile le plus durable possible, elle est considérée comme un HEPS (habitat évolutif pour seniors).

Cependant, il faut également penser aux générations plus jeunes qui ont, elles aussi, leurs propres besoins de lieux de vie adaptés et conviviaux.

Tout cela est précisément l'objectif des logements intergénérationnels de l'Adret.

L'Adret a pour vocation de réunir des personnes de diverses générations ainsi que des partenaires proposant des services de proximité, tous conviés à contribuer activement à la dynamique de la structure. Des liens peuvent ainsi se tisser entre les habitants et le voisinage du quartier Lancy-Pont-Rouge, ceci dans une véritable culture du vivre ensemble.

L'Adret propose également diverses prestations s'adaptant, au fur et à mesure, à l'évolution des besoins des locataires seniors, dans une perspective de continuité de soins.

Les prestations et les activités de l'Adret sont destinées aux locataires, mais également au public, favorisant ainsi les ouvertures et les échanges avec l'extérieur et la vie sociale du quartier.

L'Adret a ouvert ses portes en août 2020.

Nous vous remercions de l'intérêt que vous portez à cette nouvelle génération de structure et espérons vivement qu'elle répondra au mieux à vos attentes.



Place de Pont-Rouge 2
1212 Grand-Lancy

UN CONCEPT INEDIT

D'un concept totalement original, l'Adret est une structure d'habitations, de services à la personne et de commerces de proximité. Elle vise à réunir sous le même toit **des locataires** de diverses générations ainsi que des partenaires présents dans la structure :



- l'Association des EMS de Lancy qui assure la gestion générale de l'Adret et fournit des prestations d'aide et de soins à domicile selon les besoins des personnes ;
- l'Association Chante-Joie qui est responsable d'une crèche de 56 places et apporte un support important dans les échanges intergénérationnels ;
- l'Adretissimo, un restaurant et take away public de 67 places qui propose de la restauration méditerranéenne à consommer sur place, à emporter ou livrée à domicile ;
- un appartement communautaire pour adultes avec déficience intellectuelle, géré par la Fondation Ensemble;
- une unité d'accueil temporaire de répit (UATR) de 8 lits, gérée par l'Association des EMS de Lancy, pour de courts séjours, ainsi que la veille permanente des locataires seniors, par le biais d'un système d'appel d'urgence relié à chaque logement ;
- un centre de santé ;
- un cabinet de physiothérapie, ostéopathie et acupuncture ;
- un salon lavoir complet et moderne, ouvert également au public.

Chaque locataire et partenaire s'engagent à adhérer à la charte « vivre ensemble à l'Adret ». Ils sont invités à être acteurs actifs dans la dynamique de vie de l'Adret, à proposer, à organiser et à participer aux rencontres ainsi qu'à d'autres activités festives et culturelles réalisées dans la structure, favorisant les liens et les échanges intergénérationnels et socioculturels.

UNE PHILOSOPHIE DU VIVRE ENSEMBLE



La philosophie de l'Adret a fait l'objet de l'ouvrage « *Habiter dans la société de longue vie* », édition SocialInfo, de J.P. Fragnière et C. Dupanloup. Ce livre témoigne d'une véritable cohabitation intergénérationnelle, mais également d'un cadre de vie riche en liens et en échanges.

DES PRESTATIONS EVOLUTIVES ET ADAPTEES A CHACUN

Les partenaires s'engagent à offrir, en priorité aux locataires de l'Adret, des prestations adaptées au mieux à leurs besoins ainsi qu'à organiser des séances de prévention ou autres ateliers, en fonction de leur spécificité. Des espaces communs, tels qu'une salle polyvalente, des ateliers, des salons d'étage et un salon lavoir sont aménagés dans la structure afin de favoriser les échanges.



Les locataires seniors bénéficient de prestations adaptées dans le temps, en fonction de l'évolution de leur état de santé :

- un système d'appel d'urgence qui équipe chaque logement, relié au personnel soignant présent 7j/7j et 24h/24h à l'UATR ;
- des soins à domicile octroyés par du personnel soignant qualifié;
- une aide à domicile pour les tâches courantes ;
- des repas disponibles au restaurant, à emporter ou livrés à domicile;
- un salon lavoir (les machines à laver ne sont pas autorisées dans les logements) ;
- divers ateliers et activités organisés régulièrement ;
- une magnifique terrasse aménagée.

Les étudiants ont accès au restaurant, au salon lavoir et aux locaux communs. Ils s'engagent à réaliser durant 5 heures par mois une présence active régulière auprès des seniors, ou pour des tâches d'intérêt général, permettant de réduire le montant de leur loyer.

Ouvert sur la Place de la Gare, l'Adret est directement desservi par les lignes du Léman Express, par les bus et trams TPG, ainsi que par l'autoroute A1. Les divers bâtiments de l'Université, des Hautes Ecoles ainsi que du centre-ville de Genève se situent à quelques arrêts de tram.

UNE SITUATION GEOGRAPHIQUE EXCEPTIONNELLE



Situé à proximité de la gare de Lancy-Pont-Rouge et de la Mairie de Lancy, l'Adret dispose d'une situation exceptionnelle, dans un quartier dynamique, doté de nombreux commerces et bureaux.
©Copyright